



ООО «Группа Компаний «Агентство социально-экономического развития»
Адрес местонахождения: 127015, г. Москва, Бумажный проезд, д. 14, стр. 1
Для корреспонденции: 127137, г. Москва, а/я 46
ИНН 7707698826, КПП 771401001, ОГРН 1097746103443
Тел.8 (495)532-61-59, e-mail: info@asergroup.ru
Web site: www.asergroup.ru

Всероссийская конференция
«Договор строительного подряда:
нормативное регулирование и судебная практика 2024»

/ 22 ноября 2024г., г.Москва, отель «Сафмар Аврора Люкс» 5*/.

Программа

08.20 – 09.00	Регистрация участников
08.20 – 09.00	Приветственный кофе
09.00 – 10.00	<p style="text-align: center;">Договор строительного подряда: обзор нормативного регулирования, регламенты и разъяснения профильных министерств и ведомств.</p> <ul style="list-style-type: none">• Нормативное регулирования вопросов строительного подряда (гл. 37 ГК РФ).• Разбор актуальных нормативно-правовых актов Минстроя России по вопросу заключения договора строительного подряда.• Виды договоров строительного подряда.• Соотношение договора строительного подряда с другими договорами (долевое строительство, купля-продажа и пр.).• Строительство, реконструкция, капитальный ремонт объекта: обзор главных особенностей и условий действительности договора строительного подряда. <p><i>Кодина Е.А. – инженер-землеустроитель, автор ряда положений федерального законодательства в области имущественного и муниципального права, автор значительного количества разъяснений положений федеральных законов.</i></p>
10.00 – 10.30	Ответы на вопросы.
10.30 – 10.50	Кофе-брейк
10.50 – 12.20	<p>Заключение, исполнение договоров строительного подряда.</p> <ul style="list-style-type: none">• Готовые формы или разработка договора под проект: что выбрать в каждом конкретном случае.• Договор между застройщиком и авторским/техническим надзором (перечень и порядок учета основных и возможных внеплановых работ). Ответственность застройщика.• Заключение договора строительного подряда:

	<ul style="list-style-type: none"> - распространенные ошибки в формулировках договорных условий и рекомендации как их избежать; - права и обязанности сторон по договору, зоны ответственности (имущественная ответственность, обстоятельства непреодолимой силы); - существенные условия договора, сроки, определение цены договора, возможность увеличения или уменьшения цены в одностороннем порядке, отчет о расходовании материалов; - оформление технической документации; - сроки исполнения договорных обязательств; - возможные дополнительные работы, не учтенные в технической документации, оплата дополнительных работ; - практические вопросы заключения договора подряда с физическим лицом: правовые нюансы. • Исполнение договора: сдача-приемка строительных работ: <ul style="list-style-type: none"> - правовой статус объекта строительства до момента приемки; - документальное оформление приемки выполненных работ; - взыскание расходов на устранение недостатков результата работы; - экспертиза, споры по качеству выполненных работ и устранение недостатков: взыскание расходов; - признание договора подряда незаключенным или недействительным. <p><i>Кодина Е.А. – инженер-землеустроитель, автор ряда положений федерального законодательства в области имущественного и муниципального права, автор значительного количества разъяснений положений федеральных законов.</i></p>
12.20 – 12.50	Ответы на вопросы.
12.50 – 13.30	Обед
13.30 – 14.30	<p>Изменение и расторжение договора строительного подряда.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Основания для изменения и расторжения договора. • Возможность приостановления работ и правовые последствия. • Проведение расчетов при досрочном расторжении договора. • Защита прав заказчика и подрядчика в случае нарушения договора. • Односторонний отказ от договора подряда и ответственность за нарушение договора. • Расторжение договора в судебном порядке. • Разбор вопросов в связи с возможным банкротством подрядчика. <p style="text-align: center;">ВМ-технологии в проектировании и строительстве и особенности договора подряда на выполнение проектных и изыскательских работ.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Существенные условия договора на выполнение проектных и изыскательских работ. Основные права и обязанности заказчика и проектировщика. • Проектная документация как объект авторского права. • Ответственность проектировщика.

	<i>Чуркин В.Э. – к.ю.н., доцент, управляющий партнер компании «Консалтинговая группа «Земля и недвижимость»».</i>
14.30 – 15.00	Ответы на вопросы.
15.00 – 15.20	Кофе-брейк
15.20 – 16.20	<p>Особенности налогообложения строительной организации.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Обзор особенностей в части: <ul style="list-style-type: none"> - формирование налоговой базы; - налогообложение по договору долевого строительства; - особенности НДС и порядок применения НДС инвесторами, застройщиками, заказчиками и подрядчиками. <p>Актуальная судебная практика за 2024 год: способы защиты прав сторон по договору.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ответственность подрядчика за ненадлежащее качество работы (ст. 723 ГК РФ). • Ответственность за неисполнение денежных обязательств. • Споры, связанные с нарушением сроков, качества работ: доказательная база. • Способы защиты подрядчиком своих интересов. • Способы обеспечения прав заказчика при исполнении договоров подряда. • Защита прав заказчика (статья 393.1 ГК РФ). • Возмещение потерь, расчет и взыскание убытков: обзор новейшей арбитражной практики. • Особенности исполнения судебных решений. <p>Ответственность сторон и признание договора подряда незаключенным или недействительным.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Особенности рассмотрения дел о признании договора недействительным. • Варианты доказывания заказчиком того, что договор не был заключен. • Порядок признания судом договора подряда незаключенным, если между сторонами не достигнуто соглашение по всем существенным условиям договора. • Взыскания сумм в случае признания договора незаключенным. <p><i>Чуркин В.Э. – к.ю.н., доцент, управляющий партнер компании «Консалтинговая группа «Земля и недвижимость»».</i></p>
16.20 – 16.50	Ответы на вопросы.
16.50 – 17.00	Перерыв
17.00 – 17.50	<p>Строительный подрядный контракт с госзаказчиком: особенности и проблемные вопросы.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Изменения в регулировании госзакупок строительных работ по подрядным договорам за 2023-2024 гг. • Стандартный госконтракт на выполнение работ по строительству (реконструкции) объекта капитального строительства (структура, условия, сопроводительная документация, требования к подрядчику).

	<ul style="list-style-type: none"> • Изменение условий заключенного госконтракта (в части проведения работ, перечня применяемых материалов, цены, сроков исполнения). • Ответственность и риски заказчика и подрядчика по госконтракту. • Оценка результатов исполнения госконтракта. • Признание строительного подрядного госконтракта недействительным. • Административная и судебная практика оспаривания. <p><i>Чуркин В.Э. – к.ю.н., доцент, управляющий партнер компании «Консалтинговая группа «Земля и недвижимость»».</i></p>
17.50 – 18.00	Ответы на вопросы.

**программа может быть изменена и дополнена.*